2026. 10월 월간보고서

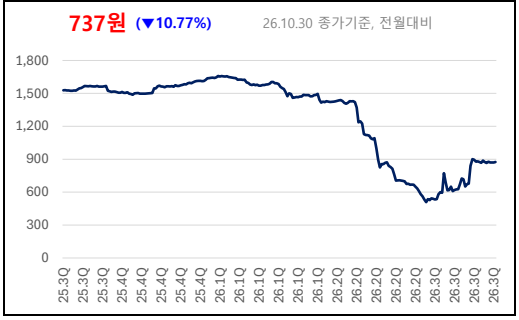
회사개요	
회사명	㈜마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사
설립일	2020-02-28
사연연도	매년 3월말, 9월말
자산관리사	마스턴투자운용 주식회사
사무수탁사	KB펀드파트너스
자산보관사	NH투자증권

당월 주요 공시	
2026.10.13	기타경영사항(자율공시)
2026.10.29	[기재정정]유형자산처분결정(종속회사의주요경영사항)

회사 연혁	
2020.02.28	회사 설립
2020.06.10	영업인가 (국토교통부)
2020.12.09	유상증자 (사모 / 65.5억원)
2021.11.26	유상증자 (사모 / 605.5억원) 마스턴유럽 9 호 취득
2021.12.21	유상증자 (사모 / 50억원)
2022.05.17	유상증자 (공모 / 593억)
2022.05.18	투자자산 취득 완료 (코크렙제52호, 마스턴글로벌리츠)
2022.05.31	KOSPI 상장
2024.12.18	유상증자 (공모 / 58억원)
2024.07.30	마스턴유럽9호 추가취득 (71억원)
2025.01.02	유상증자 신주 추가상장

결산정보	
제 12기	2025.10.01~2026.03.31 - 2026년 7월 배당 지급 완료
제 11기	2025.04.01~2025.09.30 - 2026년 1월 배당 지급 완료
제 10기	2024.10.01~2025.03.31 - 2025년 7월 배당 지급 완료
제 9기	2024.04.01~2024.09.30 - 2025년 1월 배당 지급 완료
제 8기	2023.10.01~2024.03.31 - 2024년 7월 배당 지급 완료

주가정보



기초자산 개요

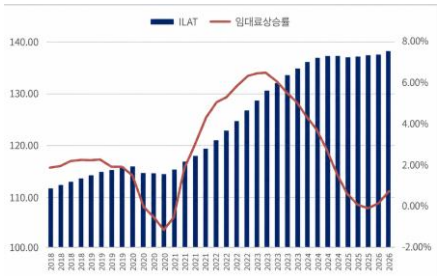
구분	코크렙제52호리츠 인천 항동 스마트 물류센터	마스턴유럽9호펀드 프랑스 Crystal Park 오피스
사진		
위치	인천광역시 중구 서해대로 209번길 74	Neuilly-sur-Seine, France
대지면적	24,779㎡(7,496평)	28,656㎡(8,668평)
연면적	88,235㎡(26,691평)	44,944㎡(13,596평)
임차인	쿠팡 주식회사	PwC, IFF, Estee Lauder
준공연도	2021년	2003년(2018년리모델링)
임대율	100%	100%
잔존 임대기간	9.4년	6.7년
차입금 만기시점	2028-05	2027-10
차입금 금리	1600억원 : 변동금리(CD 90일물+1.49%) 450억원 : 고정금리4.3%	고정금리: 연 4.99% 변동금리 :최대 연 4.95%(6M Euribor에 연동)

구분	마스턴글로벌리츠 프랑스 노르망디 아마존 물류센터	마스턴글로벌리츠 프랑스 남프랑스 아마존 물류센터
사진		
위치	Moult, France	Reversaltes, France
대지면적	65,655㎡(19,861평)	47,861㎡(14,478평)
연면적	9,767㎡(2,955평)	7,069㎡(2,138평)
준공연도	2022년	2022년
임차인	Amazon France Transport SAS	
임대율	100%	
잔존 임대기간	7.4년	
차입금 만기시점	2027-04	
차입금 금리	1.30% 고정금리	

*** 2026.10.29 [기재정정] 유형자산처분결정(종속회사의주요경영사항) 참고 / 2026.10.28 자산 매각 완료**

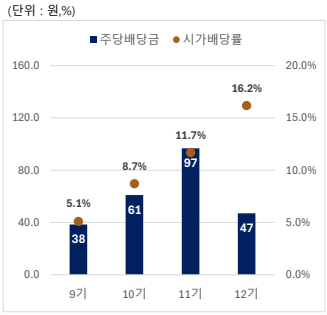
ILAT 지수 추이

2026년 2분기 ILAT 지수 발표 138.01 (임대료 인상률 0.63%)



주당배당금 실적

(단위 : 원,%)



본 자료는 ㈜마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 마스턴투자운용 주식회사는 ㈜마스턴프리미어제1호위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 특정 수익률의 지급을 보장하지 않으며, 본 자료를 참고한 투자 행위에 대한 최종적인 책임은 해당 투자자에게 있음을 알려드립니다.
[마스턴투자운용 주식회사 준법감시인 심사필 제2026-11-01호(2026.11.06.~2027.11.05.)]